



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И. 172/23
29.12.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Немањића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршних дужника **ДАНИЈЕЛЕ ЗАРУБИЦЕ из Београда – Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50/1**, ради извршења на основу извршне исправе, дана 29.12.2023. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности и то:

- једнособан стан бр. 1 (евиденцијски бр. 1) површине 31м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање (објект бр. 49) у ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50, Нови Београд, на кат. парцели бр. 2285 КО Нови Београд.

II На непокретности из става I изреке овог закључка не постоје уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Вредност непокретности која је предмет продаје процењена је у износу од **8.439.919,00 динара** и на првом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **ПРВО** усмено јавно надметање ће се обавити дана **29.01.2024. године у 10.00 часова у Београду – Нови Београд на адреси ул. Палмира Таљатија бр. 9 – ХОТЕЛ ПУТНИК БЕОГРАД** (банкет сала).

V Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

VI Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун

јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 205-179118-17 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 172/23“.

VII Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

IX Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 26.01.2024. године у периоду од 09.30-10.00 часова разгледају непокретност.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

